



Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle 7, 2860 Søborg
ATT Ulrich Schmidt-Hansen

Forespørgsel på køb af Granvej 12, Gladsaxe

Kære Ulrich Schmidt-Hansen

Tak for din forespørgsel om mulighederne for at købe Granvej 12 uden beboere.

Københavns Kommune har ikke mulighed for at sælge Granvej 12 uden beboere, og der er heller ikke udsigt til, at et salg kan blive aktuelt i fremtiden.

Dette skyldes, at botilbudspladserne i Granvej 12 bidrager til forsyningsforpligtigelsen, jf. servicelovens § 4, for Københavns Kommune. Københavns Kommune sælger alene overskudskapacitet, der ikke er nødvendig for at overholde gældende lovgivning.

Københavns Kommune har investeret 196,8 mio. kr. i ejendommen for at modernisere tilbuddet ved nybyggeri og skabe bedre forhold for beboerne og øge personalesikkerheden i tilbuddet. Tilbuddet er nednormeret til 52 pladser fra ca. 130 pladser historisk, bl.a. for at skabe bedre forhold og øge tryghedsfølelsen i lokalområdet.

Københavns Kommune er, ligesom Gladsaxe Kommune, optaget af udviklingen og tryghedsfølelsen i området omkring Granvej 12. For at imødekomme behovet for at skabe øget tryghed i lokalområdet har Københavns Kommune derfor i samarbejde med Gladsaxe Kommune udarbejdet en handleplan med en række initiativer.

På baggrund af handleplanen er der blandt andet etableret et tryghedsnetværk, og Københavns Kommune har ansat en nabokoordinator, der skal fungere som et bindeled mellem botilbuddet, naboerne, erhvervsdrivende og politiet.

På baggrund af et dialogmøde med naboer har Københavns Kommune undersøgt muligheden for at ændre adgangsforholdene til botilbuddet, så den gående trafik bliver ledt væk fra Granvej. Efter drøftelser i tryghedsnetværket er disse planer dog pt. sat på hold.

Der vil være en samlet evaluering på initiativerne i handleplanen og et nyt dialogmøde i marts 2026.

Socialborgmesteren fra Københavns Kommune og borgmesteren i Gladsaxe Kommune afholder løbende møder om Granvej. Københavns Kommune anser dette fora som en god ramme for at drøfte fælles løsningsmuligheder og for at skabe et godt og trygt naboskab.

9-1-2026

Sagsnummer i F2
2025 - 26898

Dokumentnummer i F2
9727375

Sagsnummer eDoc
2025-0412733

Med venlig hilsen

Katrine Ring
Administrerende direktør
Socialforvaltningen

Søren Hartmann Hede
Administrerende direktør
Økonomiforvaltningen